

MÜÜGITINGIMUSED

Kuu Residentsid

Kuu 22b, Tartu

Võlaõiguslik leping (VÕL)

Sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik leping, mis eeldab 15% summa tasumist ostuhinnast. Leping kehtib kuni maja valmimiseni ja asjaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Enne võlaõigusliku lepingu sõlmimist lepitakse kokku kõik müügitingimused.

Asjaõiguslik leping (AÕL)

Sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping, ostja tasub ülejäänud osa ostuhinnast ja saab kätte valminud korteriomandi. Ostetava korteri eksperthinnangu ja vajadusel ostetava korteri lisatagatise eksperthinnangu tellimisel Domus Kinnisvara hindajalt pakume kiiret ja tavahinnast soodsamat teenust.

Korteri hind sisaldab

- siseviimistlust vastavalt 3 erineva paketi seast tehtud valikule
- liitumistasu elektrivõrguga
- liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga
- liitumistasu keskküttega
- panipaika ja ühte parkimiskohta

Korteri hind ei sisalda

- müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasusid ja riigilõive (tasub ostja)
- liitumist telefoniside, andmeside ja kaabeltelevisioonivõrguga

Valmimine

Maja valmib juuli 2023. Kasutusloa tähtaeg 30.10.2023.